ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2012

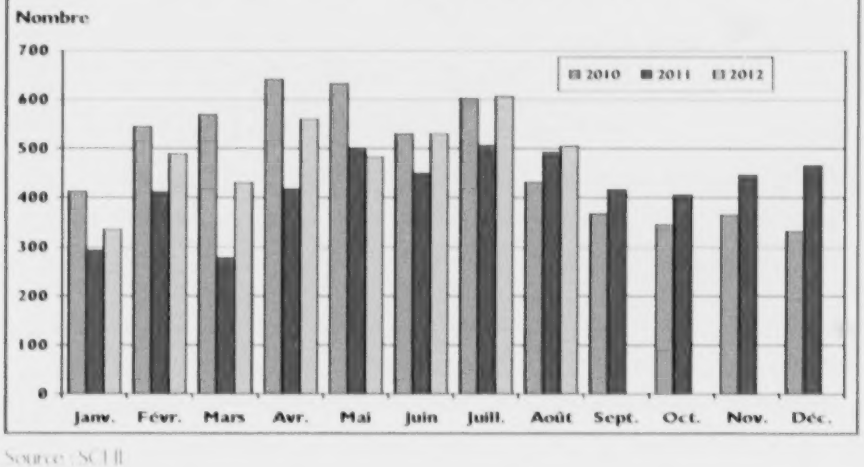
Marché du neuf

Recul des mises en chantier d'habitations à Calgary en août

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, on a recensé 1 039 mises en chantier d'habitations en août cette année, soit 16 % de moins que les 1 237 enregistrées en août 2011. Ce repli est attribuable au segment des logements collectifs, car la construction de maisons individuelles s'est intensifiée depuis l'an dernier. À la fin du mois d'août, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 8 993, ce qui correspond à une hausse de 66 % par rapport aux 5 425 mises en chantier relevées au cours des huit premiers mois de 2011.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Calgary

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

17 Mises en chantier

18 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

25 Prix moyen

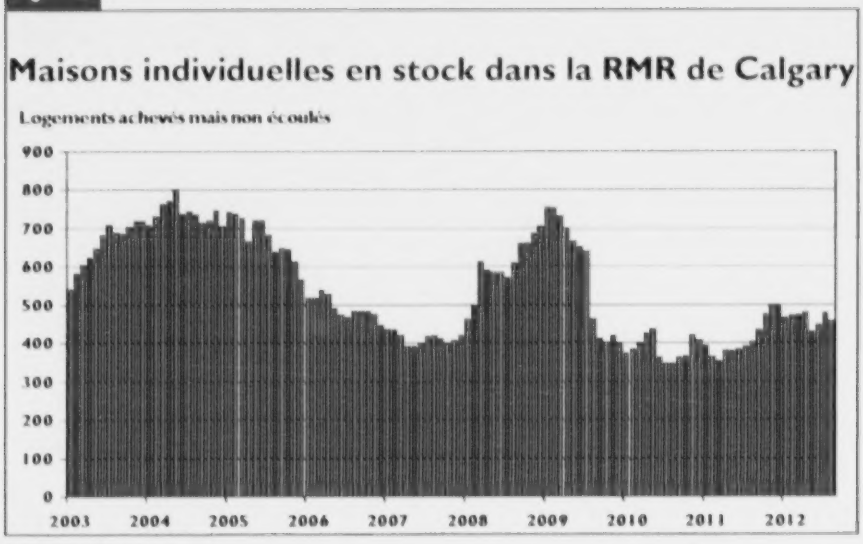
26 Activité au MLS®

27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

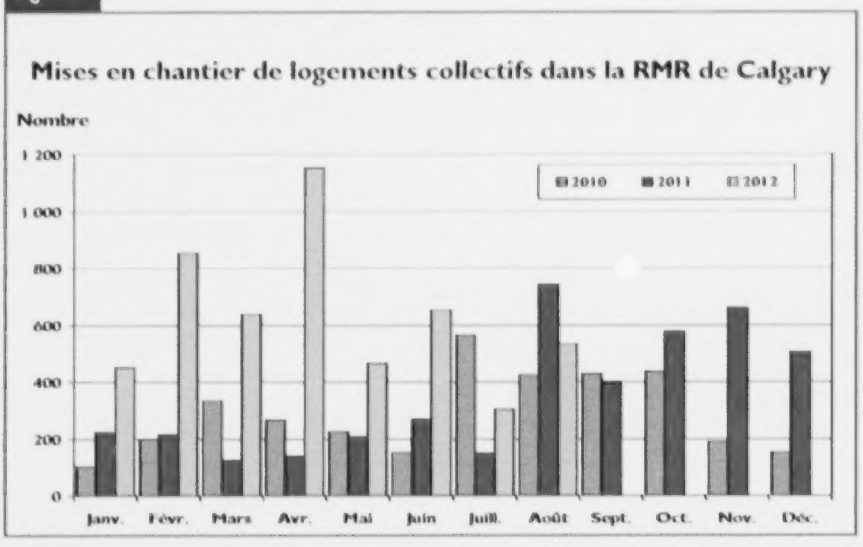
En ce qui a trait aux maisons individuelles, les constructeurs de la RMR de Calgary ont coulé les fondations de 505 unités en août 2012; c'est 2 % de plus qu'à la même période en 2011. La hausse de l'emploi et du solde migratoire continue de favoriser la demande d'habitations neuves à Calgary. De plus, certains acheteurs éventuels se sont tournés vers le marché du neuf, le choix ayant diminué sur le marché de la revente. Le cumul annuel dans ce segment atteignait 3 941 au 31 août, une hausse de 18 % d'une année à l'autre.

Cette année, 414 maisons individuelles ont été écoulées en août, une diminution de seulement 1 % par rapport à août 2011 (418). Parmi ces maisons écoulées, 339 avaient été achevées le même mois, tandis que les 75 autres provenaient du stock. Le nombre d'unités achevées en août s'est élevé à 392, ce qui est 22 de moins que celui des unités écoulées, de sorte que le stock de maisons individuelles a diminué d'un mois à l'autre en août, pour s'établir à 457 unités. Il demeure toutefois supérieur de 13 % à celui d'août 2011.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en août 2012 s'établit à 566 254 $, ce qui est 3 % de plus que le prix moyen de 549 056 $ enregistré un an auparavant. Du début janvier à la fin août, le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est élevé à 569 848 $, en hausse de 5 % par rapport à la même période en 2011. La composition des ventes par fourchettes de prix a contribué à cette augmentation. En effet, pendant les huit premiers mois de l'année, 1 144 maisons se sont vendues à un prix de 550 000 $ ou plus, ce qui représente 33 % de toutes celles qui ont été écoulées, alors que leur proportion n'atteignait que 29 % un an auparavant.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 534 unités ont été mises en chantier au mois d'août, soit 28 % de moins qu'en août 2011 (744). Cette chute est attribuable en grande partie à la diminution enregistrée dans la catégorie des appartements, les constructeurs ayant coulé les fondations de 451 appartements en août l'an dernier, contre seulement 210 au mois correspondant cette année. Parmi ces appartements, 165 sont situés dans la ville de Calgary, et les autres, à Airdrie. Le nombre de jumelés dont la construction a été entamée en août a pour sa part augmenté (on en a enregistré 132), mais une légère baisse d'activité a été observée du côté des maisons en rangée. Durant les huit premiers mois

Figure 3



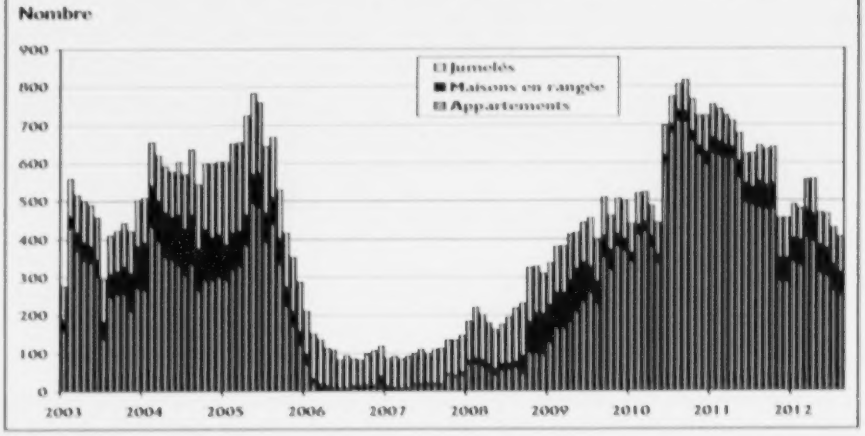
Source : SCHL

de l'année, 5 052 logements collectifs de tous types ont été commencés, contre 2 075 à la même période en 2011.

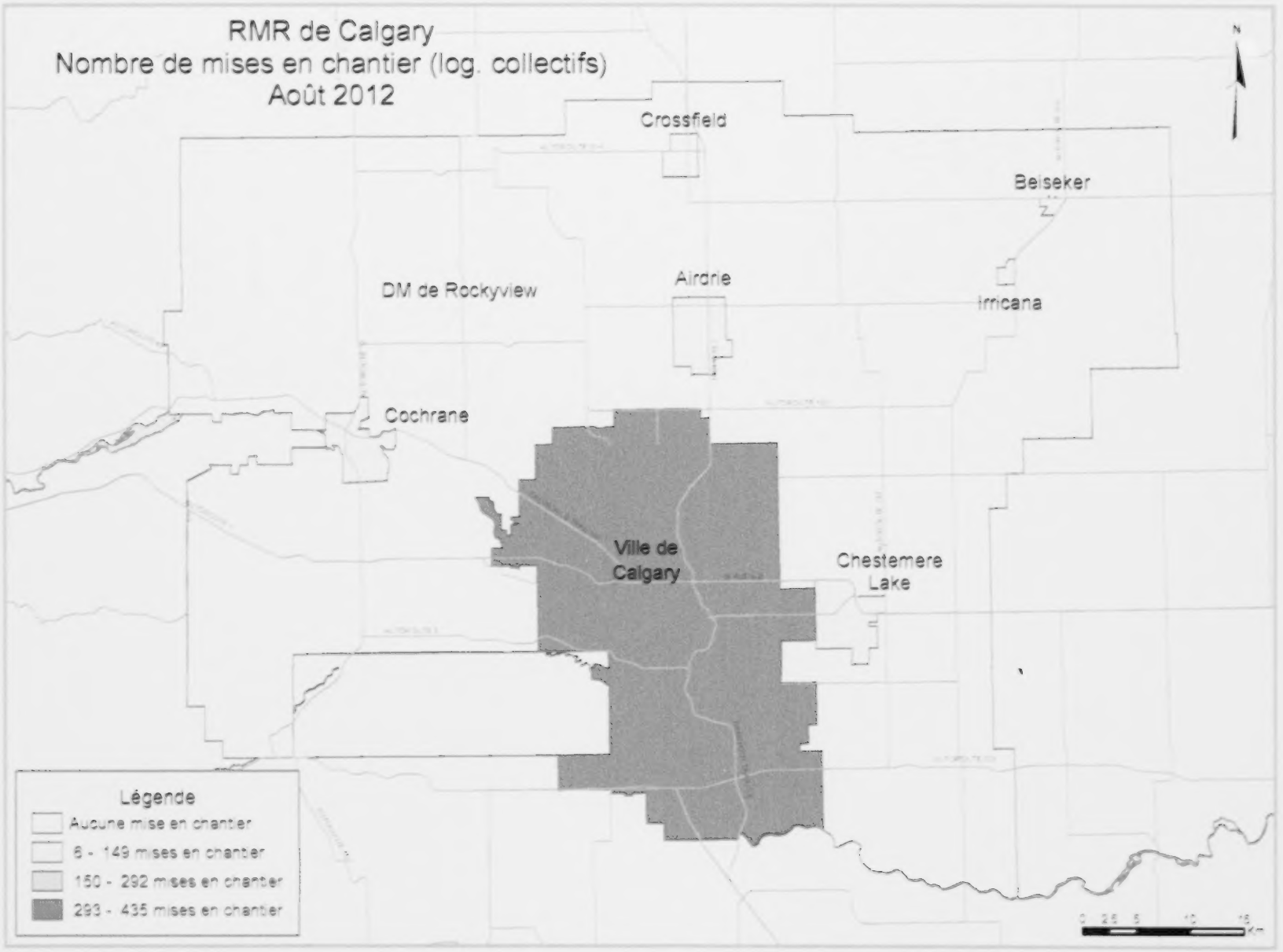
Le nombre de logements collectifs achevés et inoccupés a diminué de 38 % : il est passé de 645 en août 2011 à 403 un an plus tard. Cette baisse est attribuable principalement à la catégorie des appartements, même s'il y a eu un léger repli du côté des maisons en rangée. Le niveau des stocks d'appartements a en effet fléchi d'un mois à l'autre pour un cinquième mois d'affilée en août et s'est établi à 250. Il a de plus chuté de 48 % d'une année à l'autre. Le nombre d'achèvements d'appartements a été supérieur à celui qui avait été enregistré en août 2011, mais, le mois passé, la majorité des nouveaux appartements étaient destinés au marché des logements sociaux. À l'exception des logements sociaux, il s'est écoulé 14 appartements de plus qu'il ne s'en est achevé. Pour leur part, les stocks de jumelés n'ont pas baissé comme l'ont fait ceux d'appartements et de maisons en rangée : ils sont demeurés stables d'une année à l'autre. En effet, on comptait 95 jumelés achevés et inoccupés en août 2012, contre 94 en août 2011.

Figure 4

Stock de logements collectifs, RMR de Calgary

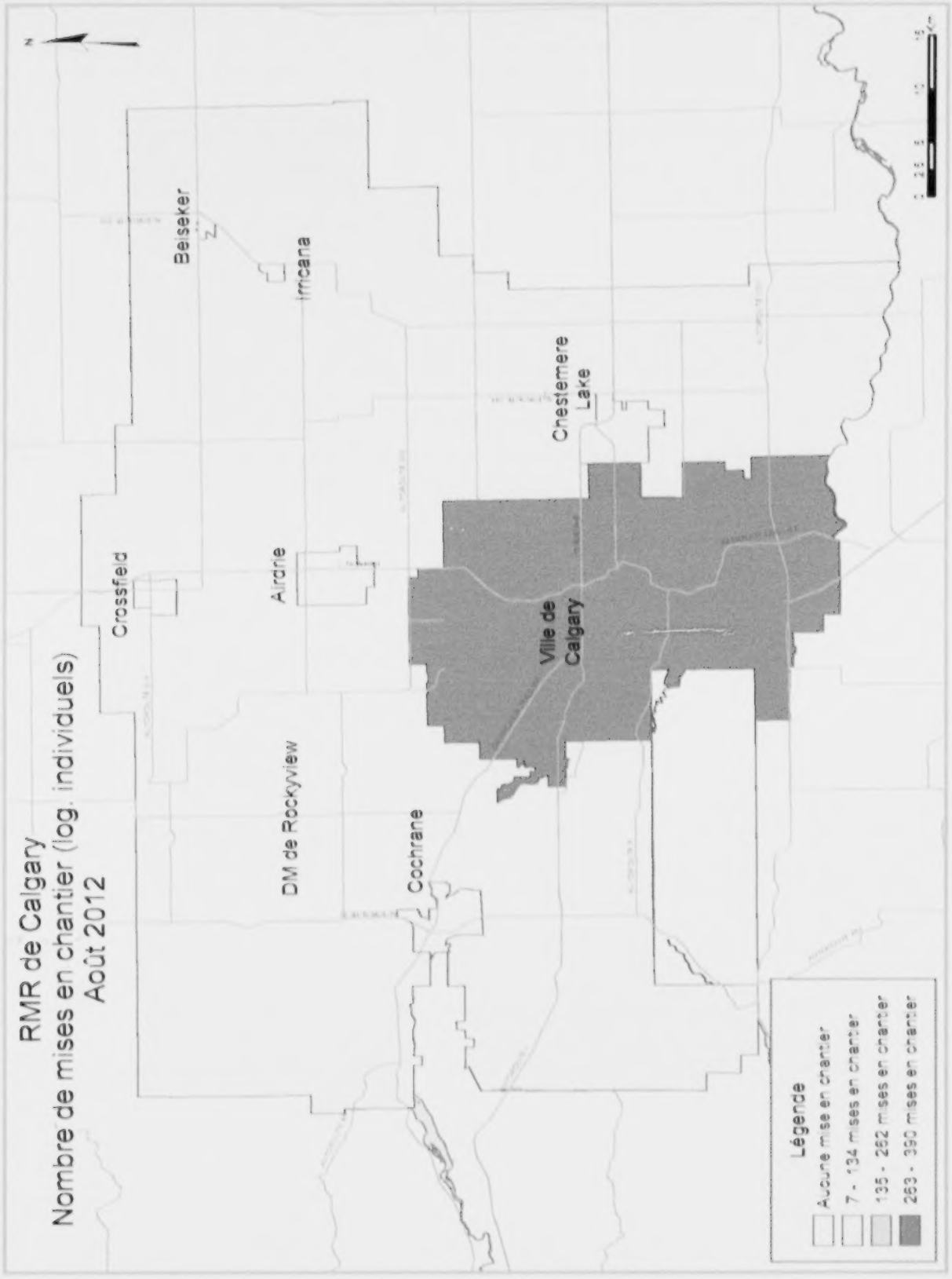


Source : SCHL

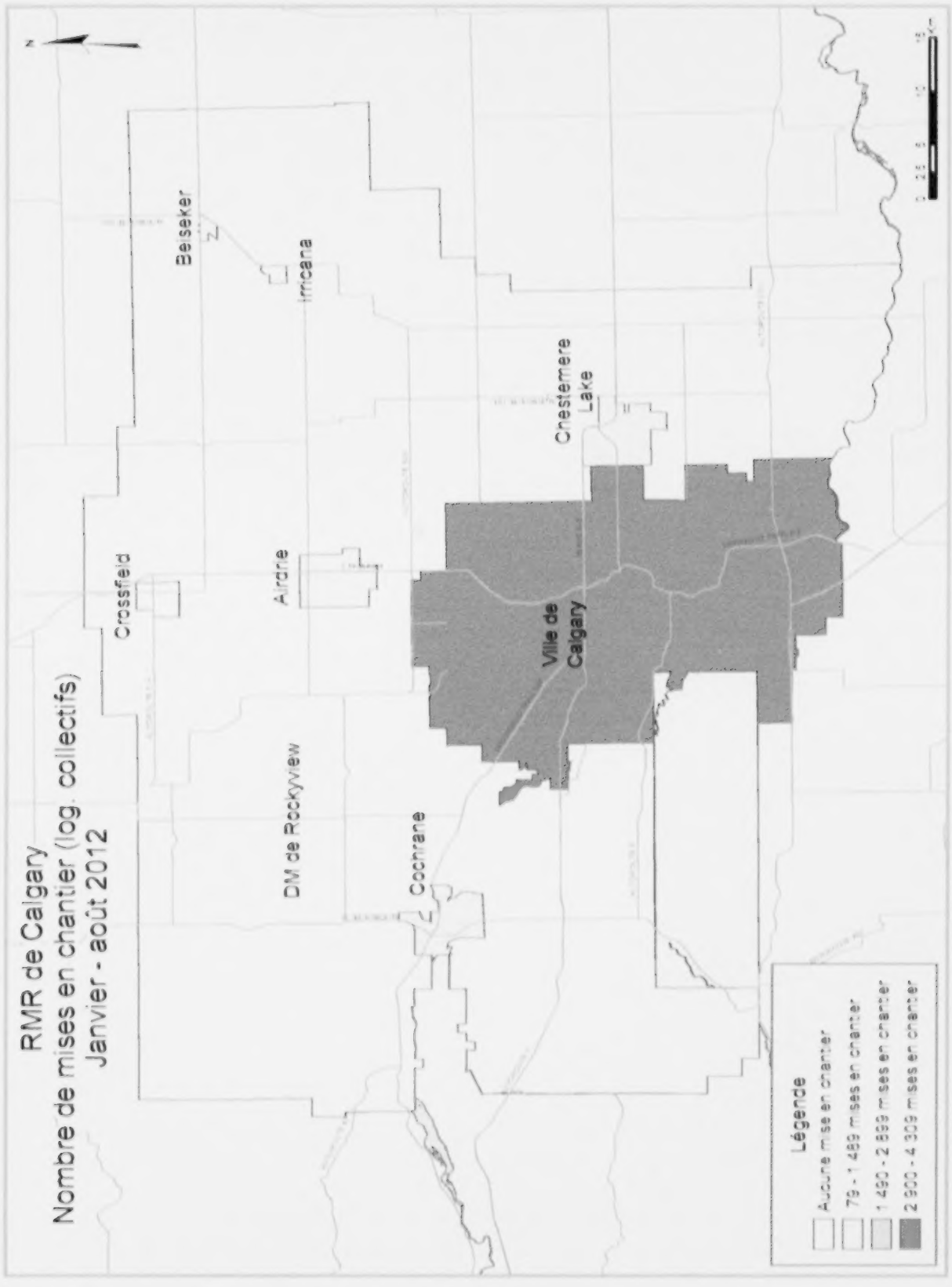


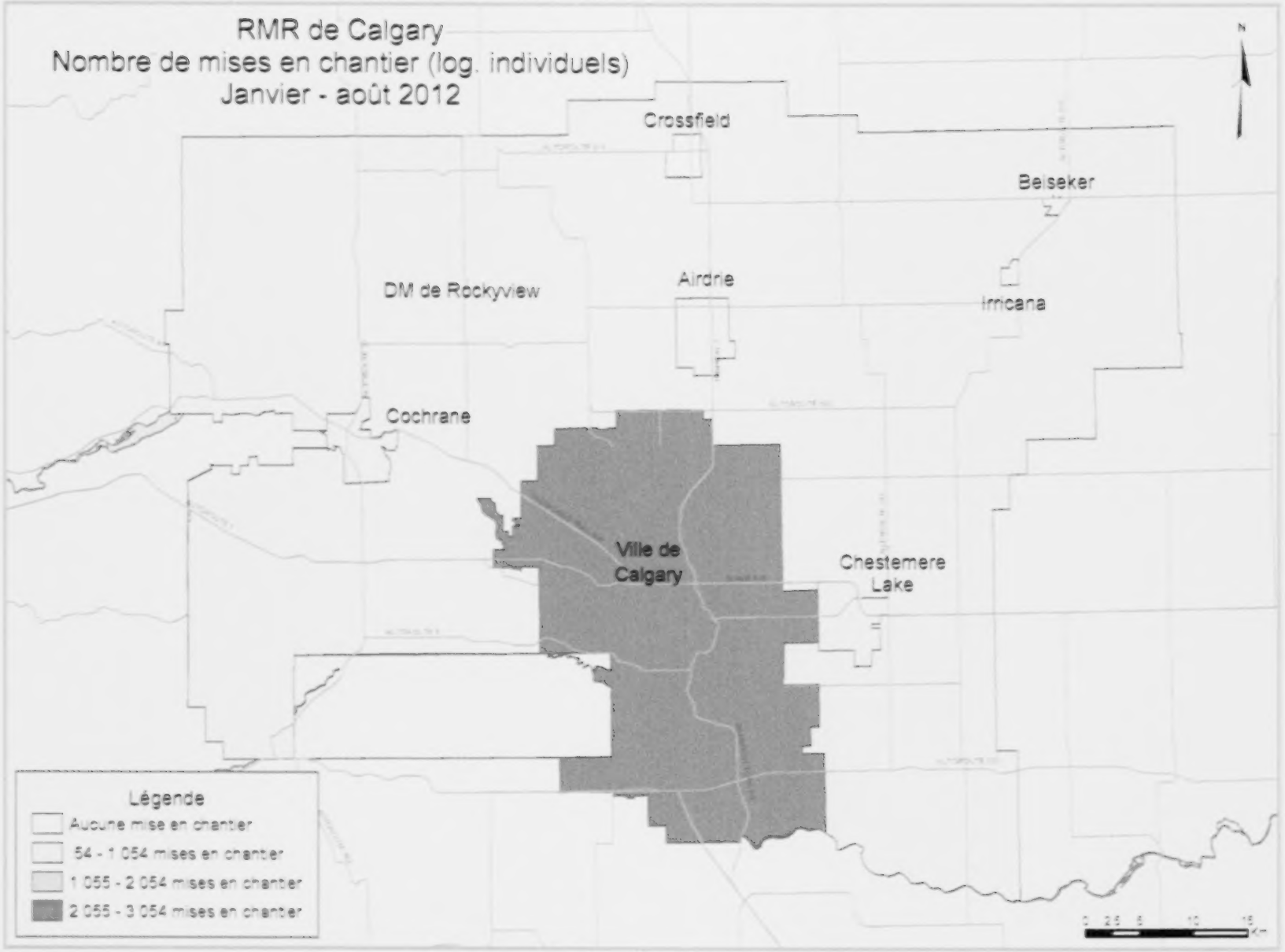
Actualités habitation (RMR de Calgary) – Date de diffusion : septembre 2012

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2012
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 134 mises en chantier
135 - 262 mises en chantier
263 - 390 mises en chantier

RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Août 2012
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 284 mises en chantier
285 - 554 mises en chantier
555 - 825 mises en chantier
Ville de Calgary
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Irricana
Beiseker
DM de Rocky View
Cochrane


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2012
Crossfield
Beiseker
Irricana
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
79 - 1 489 mises en chantier
1 490 - 2 899 mises en chantier
2 900 - 4 309 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2012
Crossfield
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
54 - 1 054 mises en chantier
1 055 - 2 054 mises en chantier
2 055 - 3 054 mises en chantier

RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2012
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
133 - 2 543 mises en chantier
2 544 - 4 553 mises en chantier
4 554 - 7 363 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
–	Néant
0	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2012	505	130	0	0	194	210	0	0	1 039
Août 2011	493	98	0	0	195	451	0	0	1 237
Variation en %	**2,4**	**32,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-0,5**	**-53,4**	**s.o.**	**s.o.**	**-16,0**
Cumul 2012	3 941	718	40	0	1 186	2 715	0	393	8 993
Cumul 2011	3 350	570	4	0	760	692	0	49	5 425
Variation en %	**17,6**	**26,0**	**	**s.o.**	**56,1**	**	**s.o.**	**	**65,8**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2012	3 162	764	40	0	1 438	4 241	0	892	10 537
Août 2011	2 838	652	25	0	862	3 024	0	366	7 767
Variation en %	**11,4**	**17,2**	**60,0**	**s.o.**	**66,8**	**40,2**	**s.o.**	**143,7**	**35,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2012	392	88	0	0	52	193	0	90	815
Août 2011	431	66	0	0	207	107	0	0	811
Variation en %	**-9,0**	**33,3**	**s.o.**	**s.o.**	**-74,9**	**80,4**	**s.o.**	**s.o.**	**0,5**
Cumul 2012	3 476	590	10	0	726	1 216	0	135	6 153
Cumul 2011	2 949	458	0	0	805	320	2	124	4 658
Variation en %	**17,9**	**28,8**	**s.o.**	**s.o.**	**-9,8**	**	**-100,0**	**8,9**	**32,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2012	457	95	4	0	54	250	0	0	860
Août 2011	405	92	0	0	71	482	0	0	1 050
Variation en %	**12,8**	**3,3**	**s.o.**	**s.o.**	**-23,9**	**-48,1**	**s.o.**	**s.o.**	**-18,1**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2012	414	89	0	0	61	81	0	0	645
Août 2011	418	62	0	0	185	113	0	0	778
Variation en %	**-1,0**	**43,5**	**s.o.**	**s.o.**	**-67,0**	**-28,3**	**s.o.**	**s.o.**	**-17,1**
Cumul 2012	3 517	598	8	0	731	1 054	0	0	5 908
Cumul 2011	2 951	459	0	0	770	432	2	30	4 644
Variation en %	**19,2**	**30,3**	**s.o.**	**s.o.**	**-5,1**	**144,0**	**-100,0**	**-100,0**	**27,2**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Août 2012	390	104	0	0	166	165	0	0	825
Août 2011	349	78	0	0	180	451	0	0	1 058
Airdrie									
Août 2012	69	20	0	0	0	45	0	0	134
Août 2011	63	4	0	0	10	0	0	0	77
Beiseker									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2012	7	0	0	0	28	0	0	0	35
Août 2011	9	4	0	0	5	0	0	0	18
Cochrane									
Août 2012	25	6	0	0	0	0	0	0	31
Août 2011	44	12	0	0	0	0	0	0	56
Crossfield									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Calgary (RMR)									
Août 2012	505	130	0	0	194	210	0	0	1 039
Août 2011	493	98	0	0	195	451	0	0	1 237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements évoqués sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Août 2012	2 492	680	40	0	1 224	3 772	0	892	9 100
Août 2011	2 271	556	19	0	718	2 947	0	366	6 877
Airdrie									
Août 2012	353	50	0	0	98	389	0	0	890
Août 2011	321	24	6	0	90	45	0	0	486
Beiseker									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2012	44	2	0	0	100	0	0	0	146
Août 2011	52	8	0	0	16	0	0	0	76
Cochrane									
Août 2012	143	28	0	0	16	80	0	0	267
Août 2011	117	58	0	0	38	32	0	0	245
Crossfield									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2012	130	4	0	0	0	0	0	0	134
Août 2011	76	6	0	0	0	0	0	0	82
Calgary (RMR)									
Août 2012	3 162	764	40	0	1 438	4 241	0	892	10 537
Août 2011	2 838	652	25	0	862	3 024	0	366	7 767

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Août 2012	297	70	0	0	52	193	0	90	702
Août 2011	348	60	0	0	207	107	0	0	722
Airdrie									
Août 2012	59	6	0	0	0	0	0	0	65
Août 2011	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Beiseker									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Cochrane									
Août 2012	16	12	0	0	0	0	0	0	28
Août 2011	31	6	0	0	0	0	0	0	37
Crossfield									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Août 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Calgary (RMR)									
Août 2012	392	88	0	0	52	193	0	90	815
Août 2011	431	66	0	0	207	107	0	0	811

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2012	398	89	4	0	51	234	0	0	776
Août 2011	354	88	0	0	70	482	0	0	994
Airdrie									
Août 2012	30	4	0	0	0	0	0	0	34
Août 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Beiseker									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2012	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Août 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Cochrane									
Août 2012	22	2	0	0	2	16	0	0	42
Août 2011	26	4	0	0	1	0	0	0	31
Crossfield									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Calgary (RMR)									
Août 2012	457	95	4	0	54	250	0	0	860
Août 2011	405	92	0	0	71	482	0	0	1 050

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2012	318	73	0	0	58	81	0	0	530
Août 2011	329	56	0	0	185	113	0	0	683
Airdrie									
Août 2012	60	2	0	0	1	0	0	0	63
Août 2011	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Beiseker									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2012	4	0	0	0	2	0	0	0	6
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Cochrane									
Août 2012	16	14	0	0	0	0	0	0	30
Août 2011	35	6	0	0	0	0	0	0	41
Crossfield									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Août 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Calgary (RMR)									
Août 2012	414	89	0	0	61	81	0	0	645
Août 2011	418	62	0	0	185	113	0	0	778

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Calgary (ville)	390	349	106	78	164	180	165	451	825	1 058	-22,0
Airdrie	69	63	20	4	0	10	45	0	134	77	74,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	7	9	0	4	28	5	0	0	35	18	94,4
Cochrane	25	44	6	12	0	0	0	0	31	56	-44,6
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	14	27	0	0	0	0	0	0	14	27	-48,1
Calgary (RMR)	505	493	132	98	192	195	210	451	1 039	1 237	-16,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	3 054	2 552	610	464	1 015	691	2 684	741	7 363	4 448	65,5
Airdrie	469	434	60	36	122	36	344	0	995	506	96,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	54	63	4	8	75	10	0	0	133	81	64,2
Cochrane	206	182	46	68	12	21	80	0	344	271	26,9
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	158	118	0	0	0	0	0	0	158	118	33,9
Calgary (RMR)	3 941	3 350	720	576	1 224	758	3 108	741	8 993	5 425	65,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Calgary (ville)	164	180	0	0	165	451	0	0
Airdrie	0	10	0	0	45	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	28	5	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	192	195	0	0	210	451	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	1 015	691	0	0	2 291	692	393	49
Airdrie	122	36	0	0	344	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	75	10	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	21	0	0	80	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 224	758	0	0	2 715	692	393	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Calgary (ville)	494	427	331	631	0	0	825	1 058
Airdrie	89	67	45	10	0	0	134	77
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	7	13	28	5	0	0	35	18
Cochrane	31	56	0	0	0	0	31	56
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	14	27	0	0	0	0	14	27
Calgary (RMR)	**635**	**591**	**404**	**646**	**0**	**0**	**1 039**	**1 237**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	3 702	3 016	3 268	1 383	393	49	7 363	4 448
Airdrie	529	468	466	38	0	0	995	506
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	58	71	75	10	0	0	133	81
Cochrane	252	250	92	21	0	0	344	271
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	158	118	0	0	0	0	158	118
Calgary (RMR)	**4 699**	**3 924**	**3 901**	**1 452**	**393**	**49**	**8 993**	**5 425**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Calgary (ville)	297	348	70	62	52	205	283	107	702	722	-2,8
Airdrie	59	32	6	0	0	0	0	0	65	32	103,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Cochrane	16	31	12	6	0	0	0	0	28	37	-24,3
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
Calgary (RMR)	392	431	88	68	52	205	283	107	815	811	0,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	2 693	2 102	476	404	586	638	1 319	369	5 074	3 513	44,4
Airdrie	426	451	44	16	121	97	0	0	591	564	4,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	55	67	16	0	11	20	0	0	82	87	-5,7
Cochrane	158	168	54	32	16	36	32	75	260	311	-16,4
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	143	161	2	16	0	6	0	0	145	183	-20,8
Calgary (RMR)	3 476	2 949	592	468	734	797	1 351	444	6 153	4 658	32,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Calgary (ville)	52	205	0	0	193	107	90	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	52	205	0	0	193	107	90	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	586	638	0	0	1 184	245	135	124
Airdrie	121	97	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	20	0	0	0	0	0	0
Cochrane	16	36	0	0	32	75	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	6	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	734	797	0	0	1 216	320	135	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Calgary (ville)	367	408	245	314	90	0	702	722
Airdrie	65	32	0	0	0	0	65	32
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	8	0	0	0	0	4	8
Cochrane	28	37	0	0	0	0	28	37
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	16	12	0	0	0	0	16	12
Calgary (RMR)	480	497	245	314	90	0	815	811

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	3 171	2 498	1 768	889	135	126	5 074	3 513
Airdrie	476	465	115	99	0	0	591	564
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	71	67	11	20	0	0	82	87
Cochrane	212	200	48	111	0	0	260	311
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	145	177	0	6	0	0	145	183
Calgary (RMR)	4 076	3 407	1 942	1 125	135	126	6 153	4 658

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Août 2012	35	11,1	83	26,3	81	25,7	31	9,8	85	27,0	315	492 170	598 228
Août 2011	52	16,1	86	26,6	68	21,1	38	11,8	79	24,5	323	480 271	569 787
Cumul 2012	331	12,2	778	28,6	629	23,1	316	11,6	666	24,5	2 720	483 119	593 951
Cumul 2011	265	12,7	606	29,1	535	25,7	218	10,5	461	22,1	2 085	476 815	574 768
Airdrie													
Août 2012	23	38,3	25	41,7	4	6,7	6	10,0	2	3,3	60	364 800	405 747
Août 2011	11	33,3	18	54,5	4	12,1	0	0,0	0	0,0	33	383 000	379 782
Cumul 2012	119	28,0	209	49,2	57	13,4	27	6,4	13	3,1	425	392 400	412 949
Cumul 2011	156	34,1	194	42,5	82	17,9	18	3,9	7	1,5	457	389 800	403 940
Beiseker													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Chestermere Lake													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	–	–
Août 2011	0	0,0	2	28,6	1	14,3	3	42,9	1	14,3	7	–	–
Cumul 2012	0	0,0	7	13,2	16	30,2	20	37,7	10	18,9	53	556 000	615 506
Cumul 2011	4	6,0	11	16,4	18	26,9	16	23,9	18	26,9	67	561 000	575 720
Cochrane													
Août 2012	4	25,0	9	56,3	1	6,3	1	6,3	1	6,3	16	357 350	414 969
Août 2011	4	11,4	15	42,9	11	31,4	0	0,0	5	14,3	35	444 500	471 714
Cumul 2012	30	19,2	60	38,5	41	26,3	18	11,5	7	4,5	156	432 975	448 604
Cumul 2011	29	17,5	66	39,8	49	29,5	11	6,6	11	6,6	166	435 062	453 074
Crossfield													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Irricana													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Rocky View (comté)													
Août 2012	4	25,0	3	18,8	2	12,5	1	6,3	6	37,5	16	490 700	701 550
Août 2011	1	7,1	0	0,0	5	35,7	2	14,3	6	42,9	14	567 700	670 333
Cumul 2012	21	14,7	33	23,1	22	15,4	13	9,1	54	37,8	143	520 100	694 159
Cumul 2011	32	19,9	20	12,4	28	17,4	18	11,2	63	39,1	161	555 000	634 354
Calgary (RMR)													
Août 2012	66	16,1	120	29,2	91	22,1	40	9,7	94	22,9	411	469 225	566 254
Août 2011	68	16,5	121	29,4	89	21,6	43	10,4	91	22,1	412	462 296	549 056
Cumul 2012	501	14,3	1 088	31,1	765	21,9	394	11,3	750	21,4	3 498	466 556	569 848
Cumul 2011	486	16,6	897	30,6	712	24,3	281	9,6	560	19,1	2 936	456 168	544 587

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2012

Sous-marché	Août 2012	Août 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	598 228	569 787	5,0	593 951	574 768	3,3
Airdrie	405 747	379 782	6,8	412 949	403 940	2,2
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	--	s.o.	615 506	575 720	6,9
Cochrane	414 969	471 714	-12,0	448 604	453 074	-1,0
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	701 550	670 333	4,7	694 159	634 354	9,4
Calgary (RMR)	**566 254**	**549 056**	**3,1**	**569 848**	**544 587**	**4,6**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Août 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 825	3 567	3 675	49,7	394 655	3,3	403 647
	Février	1 917	0,2	1 961	3 995	3 972	49,4	400 879	3,0	408 679
	Mars	2 273	-7,1	1 814	4 375	3 562	50,9	398 836	1,7	398 235
	Avril	2 087	-12,4	1 835	4 184	3 594	51,1	411 875	4,0	402 693
	Mai	2 219	4,0	1 801	4 641	3 644	49,4	416 055	-0,5	403 756
	Juin	2 427	33,1	1 926	4 371	3 662	52,6	412 016	0,8	401 002
	Juillet	1 975	22,5	1 951	3 764	3 708	52,6	397 613	-1,3	398 913
	Août	1 907	22,1	1 850	3 819	3 762	49,2	394 251	2,2	403 442
	Septembre	1 789	11,4	1 861	3 980	3 716	50,1	406 252	1,3	410 419
	Octobre	1 661	15,2	1 866	3 277	3 625	51,5	398 924	1,4	401 535
	Novembre	1 656	16,0	1 920	2 356	3 364	57,1	398 722	0,0	399 651
	Décembre	1 253	0,2	1 855	1 452	3 498	53,0	392 661	3,0	402 437
2012	Janvier	1 308	0,5	1 840	3 328	3 399	54,1	382 468	-3,1	378 471
	Février	2 113	10,2	2 033	3 745	3 548	57,3	405 687	1,2	410 533
	Mars	2 647	16,5	2 185	4 529	3 674	59,5	409 750	2,7	407 834
	Avril	2 720	30,3	2 321	4 370	3 741	62,0	414 932	0,7	408 048
	Mai	2 982	34,4	2 303	4 946	3 697	62,3	429 459	3,2	413 301
	Juin	2 832	16,7	2 313	4 353	3 652	63,3	422 139	2,5	410 154
	Juillet	2 502	26,7	2 347	3 573	3 488	67,3	409 670	3,0	411 462
	Août	2 198	15,3	2 209	3 399	3 471	63,6	400 277	1,5	410 587
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	**6 733**	**6,2**		**13 196**			**413 303**	**1,1**	
	T2 2012	**8 534**	**26,7**		**13 669**			**422 400**	**2,2**	
	Cumul 2011	**16 107**	**5,5**		**32 716**			**404 096**	**0,9**	
	Cumul 2012	**19 302**	**19,8**		**32 243**			**411 960**	**1,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	706	6,2	73,6	985
	Février	607	3,50	5,44	95,5	124,2	712	6,3	74,2	985
	Mars	601	3,50	5,34	95,4	124,3	718	6,1	74,6	981
	Avril	621	3,70	5,69	95,4	125,6	720	5,8	74,4	974
	Mai	616	3,70	5,59	95,8	125,8	722	5,7	74,4	981
	Juin	604	3,50	5,39	95,5	124,9	723	5,7	74,3	991
	Juillet	604	3,50	5,39	95,0	125,5	727	5,8	74,7	1 000
	Août	604	3,50	5,39	95,2	125,9	729	5,9	74,9	1 002
	Septembre	592	3,50	5,19	95,5	125,7	729	5,8	74,7	1 014
	Octobre	598	3,50	5,29	95,7	126,9	729	5,6	74,3	1 029
	Novembre	598	3,50	5,29	95,3	126,3	732	5,4	74,3	1 038
	Décembre	598	3,50	5,29	95,5	126,2	733	5,5	74,5	1 038
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,4	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,2	75,0	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	747	5,1	75,3	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,1	75,2	1 023
	Mai	601	3,20	5,34	96,6	126,2	752	4,9	75,3	1 027
	Juin	595	3,20	5,24	97,1	126,5	753	4,8	75,1	1 037
	Juillet	595	3,10	5,24	97,2	126,4	750	4,7	74,5	1 054
	Août	595	3,10	5,24		127,2	746	4,6	73,9	1 065
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

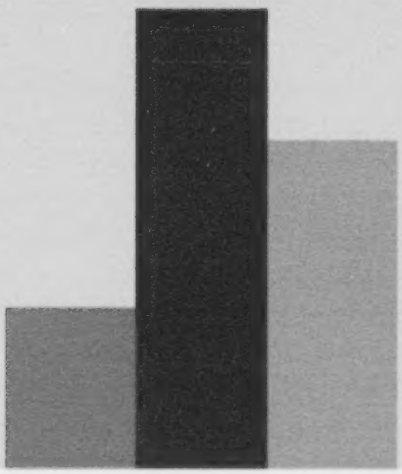
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux – *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif – *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64169_2012_M09